Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.09.2026, klo 18:03 - 18:16

Paikka Kulttuurisali

Käsitellyt asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomus

§ 47 Linkkumyllyn ranta-asemakaava

§ 48 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / määrärahamuutos

§ 49 Kaavoituskatsaus 2026

§ 50 Taksa 2026

§ 51 Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Nina Ruuth, 1. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Seppo Kettunen
Markku J Lamponen
Tuomo Lamponen
Sari Lantta
Jari Leppä
Raimo Leppäkumpu
Jari Liukkonen
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Kari Mouhu
Antti Mustonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Jaana Partio
Jouni Pekkonen
Teemu Punavaara
Jonna Pöysti
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Piia Uotinen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Setälä, sihteeri
Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori
Ronja Nevanperä, Nuvan edustaja
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Juha Tuominen, kunnanhallituksen jäsen
Mikko Viitala, tekninen johtaja, saapui 18:04

Poissa

Emmi Mattila, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Antti Häkkänen, työeste
Annukka Räisänen

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Markku Häkkänen	Tuija Setälä
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.09.2026	09.09.2026
Piia Uotinen	Ari Hartonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 10.9.2026.

Tuija Setälä

§ 44
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen
Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.
Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.
Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.
Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.
Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus
Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla:
- kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.9.2026
- tieto kokouksesta on tällöin lähetetty sähköisesti kunnanvaltuustolle ja kunnanjohtajalle
- valtuuston esityslista on julkaistu 2.9.2026 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-120.
- - -
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden
- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:
Emmi Mattila, SIT
Antti Häkkänen, KOK
Annukka Räisänen, KESK
Antti Hyyryläinen, KESK

Tilalle on kutsuttu:
Emmi Mattilan tilalle on kutsuttu
- SIT 1. varavaltuutettu Jarmo Lahtinen, joka oli estynyt saapumasta,
- joten 2. varavaltuutettu Antti Mustonen oli paikalla.

Antti Häkkäsen tilalle on kutsuttu KOK 1. varavaltuutettu Jouni Pekkonen

Annukka Räisäsen tilalle on kutsuttu KESK 1. varavaltuutettu Raimo Leppäkumpu

Antti Hyyryläisen tilalle on kutsuttu KESK
- 2. varavaltuutettu Pyry Männistö, joka oli estynyt saapumasta
- 3. varavaltuutettu Harri Hautala, joka oli estynyt saapumasta
- 4. varavaltuutettu Iita Lamponen, joka oli estynyt saapumasta
- 5. varavaltuutettu Jenni Ahola, joka oli estynyt saapumasta
- joten KESK 6.varavaltuutettu Tuomo Lamponen oli paikalla.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etäyhteyden kautta kokoukseen osallistui nuorisvaltuuston edustaja Ronja Nevanperä.

§ 45
Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen
Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee valtuutetut Piia Uotinen ja Ari Hartonen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 9.9.2026.

Päätös
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Uotinen ja Ari Hartonen.

Sivistyslautakunta, § 54,27.05.2026
Kunnanhallitus, § 115,29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 46, 07.09.2026

§ 46
Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomus

MjuDno-2021-334

Sivistyslautakunta, 27.05.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori, taija.kirstua@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025
2 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025

Kulttuurihyvinvointisuunnitelma 2022–2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa joulukuussa vuonna 2021 (13.12.2021 §101). Mäntyharjun kunnan kulttuurihyvinvointisuunnitelma toteutettiin osana opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamaa Etsivä kulttuurityö -hanketta.

Kulttuurihyvinvointisuunnitelman tarkoituksena oli edistää asukkaiden terveyttä, osallisuutta ja hyvinvointia taiteen ja kulttuurin keinoin, huolehtia kuntalaisten kulttuuristen oikeuksien toteutumisesta sekä edistää taide- ja kulttuuripalvelujen yhdenvertaista. Kulttuurihyvinvointisuunnitelma sisälsi yhteensä 12 kpl tavoitetta ja 23 kpl toimenpiteitä, jotka jaoteltiin viiteen eri kohderyhmään: Lapset ja nuoret, Työikäiset, Erityisryhmä, Ikääntyneet ja Kaikki kuntalaiset

Kulttuurihyvinvointisuunnitelman seurannan tueksi on laadittu väliraportti vuosilta 2022–2023, joka on käsitelty sivistyslautakunnassa (23.5.2024 §39). Kulttuurihyvinvointikertomus 2022–2025 kokoaa yhteen kulttuuritilastoja sekä ennen kaikkea suunnitelman toteutumisen tarkastelun koko suunnitelman voimassaoloajan osalta.

Laajaa kulttuurihyvinvointisuunnitelmaa ei laadittu uudestaan erillisenä suunnitelmana tälle valtuustokaudelle. Kulttuurihyvinvointi on teemana huomioitu osana kunnan laajaa hyvinvointisuunnitelmaa 2026–2029, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa (2.2.2026 § 3). Laajassa hyvinvointisuunnitelmassa kulttuurihyvinvoinnin toimenpiteet pohjautuvat pitkälti kulttuuri-hyvinvointisuunnitelman hyväksi havaittuihin toimiin.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy kulttuurihyvinvointikertomuksen 2022–2025 ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös
Hyväksyttiin.

_____

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 115

Liitteet

1 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025
2 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan kulttuurihyvinvointikertomuksen vuosille 2022-2025,

2. saattaa kertomuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 46

Liitteet

1 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025
2 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomuksen vuosille 2022-2025.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua esitteli kulttuurihyvinvointikertomuksen 2022-2025.
Kirstua poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.11.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 73,18.08.2026
Kunnanhallitus, § 136,31.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 47, 07.09.2026

§ 47
Linkkumyllyn ranta-asemakaava

MjuDno-2021-168

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.4.2026 § 33 Linkkumyllyn ranta-asemakaavaa koskevat kaavaehdotusasiakirjat alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat asetettiin nähtäville 13.5.-14.6.2026 ajaksi kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi kappaletta ja muistutuksia yksi kappale. Alla ovat tiivistelmät palautteesta sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Itä-Suomen elinvoimakeskus 12.5.2026
Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos 23.5.2026
Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Riihisaari – Savonlinnan museo 4.6.2026
Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu uudisrakentamisen sopeutuminen alueelle. Alueen vanhoja rakennuksia on muutettu vuosien saatossa vaihtelevasti ja kaavaluonnoksen jälkeen RM/s kaavamääräykseen on lisätty, että olemassa olevien rakennusten kunnostaminen on tehtävä niiden ominaispiirteet huomioiden, mikä on asiallinen lisäys. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lupa- ja valvontavirasto 12.6.2026

Yleistä

Kaava-aineiston perusteella alueen nykyinen pienimittakaavainen rakennuskanta puustoisine ympäristöineen muodostaa omaleimaisen ja maisemaan sopeutuvan kokonaisuuden, vaikkakaan etäisyydet rantaviivasta eivät täytä nykyisiä periaatteita. Alueen toiminnan jatkuminen ja kehittäminen on erittäin kannatettavaa ja asemakaavan laatiminen siten hyvinkin tarpeellista.

Kannas, jolle suunnittelualueen sijoittuu, on varsin kapea, vain 130-140 metriä. Lisäksi alueen halkaisee yhdystie 15028 (Mouhuntie). Lähtökohdat merkittävämmälle lisärakentamiselle ovat siten varsin haasteelliset. Maantien alue on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, mikä on valitettava ratkaisu, sillä ranta-asemakaavan alueen tulee alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) mukaan muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus (74.2 §).

Vastine: Kyseisestä tiealueesta on keskusteltu Elinvoimakeskuksen liikenneosaston (aiemmin Pohjois-Savon ELY-keskus) asiantuntijan kanssa. Liikenneosaston asiantuntijan mukaan yleensä on ollut tapana rajata yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoissa maantiet kaavojen ulkopuolelle, minkä vuoksi tiealue päädyttiin jättämään pois kaavasta.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Lupa- ja valvontaviraston edeltäjä Etelä-Savon ELY-keskus totesi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että asemakaavassa on osoitettu enemmän rakennusoikeutta, kuin sitä ohjaavassa yleiskaavassa ja että kaavaselostuksessa tulee osoittaa yleiskaavan vanhentuneisuus, perustella yleiskaavasta poikkeaminen ja varmistaa, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen sekä otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (AKL 42.4 §).

Kaavaselostuksessa perustellaan rakennusoikeuden ylitystä sillä, että asemakaavalla voidaan suunnitella yleiskaavaa tarkemmin, luontoselvitys on tuore ja ettei yleiskaavaa laadittaessa ole välttämättä huomioitu olemassa olevaa rakennuskantaa (nykyisin reilu 700 k-m2). Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaehdotus on asemakaavaksi varsin yleispiirteinen, mikä ei tue perustelua tarkemmasta suunnittelusta. Selostuksesta saa myös käsityksen, että yleiskaavaa voi pitää vanhentuneena siksi, että maanomistajalla on tarve kehittää aluetta. Lupa- ja valvontavirasto ei pidä perustelua riittävänä.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta tarkemmilla perusteluilla, ks. kohdat 3.32 Maakuntakaavan ja yleiskaavan asettamat tavoitteet sekä 4.12 yleiskaavasta poikkeamisen perusteet.

Kaavan sisältövaatimusten täyttyminen

Lupa- ja valvontavirasto ei yhdy kaikkiin selostuksessa esitettyihin yleiskaavan perusteluihin ja katsoo, ettei yleiskaavan sisältövaatimusten (AKL 39 §) eikä ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaavan erityisten sisältövaatimusten (AKL 73 §) täyttyminen ole arvioitavissa seuraavilta osin:

- vesihuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen: kaavaa laadittaessa ei ole selvitetty onko vesihuollon järjestäminen kestävällä tavalla mahdollista

- rakentamisen ja muu maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön: asiaa on mahdotonta arvioida kaavan yleispiirteisyyden vuoksi

- turvallinen elinympäristö: vaikutusten arvioinnissa ei ole tunnistettu turvallisuusriskejä, vaikka alueen halki kulkee maantie

- riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta: suunnittelualueelle on osoitettu hyvin vähän rakentamatonta ranta-aluetta

Kaavaselostuksen mukaan olemassa olevan rakennuskannan vedenhankinta ja jätevesijärjestelmät on toteutettu kiinteistökohtaisesti, mikä ei ole peruste jättää selvittämättä kaavan mahdollistaman rakennuskannan vesihuollon järjestäminen. Kaavan vesihuoltomääräyksissä luetellaan jätevesien osalta noudatettavat säännökset (noudatettava myös ilman kaavamääräystä) ja todetaan, että vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että em. toteamus edellyttää yksityiskohtaisempaa eri vaihtoehtojen tarkastelua, mukaan lukien keskitetty koko aluetta palveleva järjestelmä. Jotta kaavan vaikutukset rantamaisemaan olisivat arvioitavissa, tulee rakentamista ohjata tarkemmin mm. rakennusten koon ja sijainnin osalta (kaavaehdotus mahdollistaa esim. 2-kerroksisen rakennuksen rakentamisen 20 metrin päähän rantaviivasta).

Kaavaselostuksessa on syytä tarkastella liikenteestä aiheutuvaa turvallisuusriskiä toiminnan vilkastuessa ja pohtia riskin vähentämiskeinoja. Suunnittelualueelle on osoitettu ei-rakennettavaa ranta-aluetta kovin vähän, kaksi yhteiskäyttöistä lähivirkistysaluetta (VL-1) sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näistä ainoastaan pisimmän (VL-1) voi lukea ns. vapaaksi rannaksi, vaikkakin kaavamerkinnän nimi (yhteiskäyttöinen) viittaa sen palvelevan ainoastaan RM-aluetta. Kyseinen alue on 60 metriä pitkä ja 25 metriä leveä (rajautuu maantiehen) ja senkin keskelle on osoitettu rakennusala saunalle, joten käytännössä tämäkään ei ole rakentamaton. Kaava-aineistosta ei käy ilmi kuinka paljon suunnittelualueen emätilalle on yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkoja ja rakentamatonta ranta-aluetta eikä siinä ylipäätään ole tarkasteltu kaavan suhdetta ympäröivään rantayleiskaavaan, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää erityisen ongelmallisena etenkin Pajulammen osalta. Rantoja kaavoitettaessa on yleisesti tapana jättää alle 2 ha lammet kokonaan rakentamatta. Pajulammen koko on alle 4,5 ha ja rantayleiskaavassa sen rannalle on jo osoitettu kaksi omarantaista ja yksi ns. kuivan maan (60 m rantaviivasta) lomarakennuspaikkaa Linkkumyllyn RM-alueen lisäksi. Voi siis olettaa, että lampeen kohdistuu suhteellisen suuri rasitus niin rantojen viihtyisyyden, maisema- ja luontoarvojen kuin vesistövaikutusten näkökulmasta.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta yleiskaavan sisältövaatimuksien toteutumisen osalta. Vesihuollon järjestämisen mahdollisuuksista lisätään tietoa kaavaselostukseen, ks. kohta 4.34 yleiset määräykset. Uuden rakennuskannan osalta vesihuolto voidaan järjestää joko kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti.

Alueen halki kulkee maantie, mutta sen liikennemäärät eivät ole suuret. Elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ollut kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa, ks. lausunto kohdassa 1.

Rakentamisen ja muun maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön Pajulammella turvataan laskemalla RM-2-alueiden kerrosluku kahdesta yhteen. Lisäksi kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan.

Matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaiseen lomarakentamiseen.

Suunnittelualue on osoitettu matkailualueeksi jo yleiskaavassa. Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkomiskielto.

Mitoitus

Kuten kaavaselostuksessakin todetaan, matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaiseen lomarakentamiseen. Jotta edellä mainittu periaate soveltuisi matkailua palvelevien alueiden kaavoitukseen, tulee matkailualueen toteuttamistavan poiketa tavanomaisesta loma-asutuksesta. Kaavaehdotus kuitenkin mahdollistaa omarantaiset rakennuspaikat, joille ei ole osoitettu perusteita mitoituslaskelmin. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee vahvasti osoittamaan RM-1-alueiden rakennusalat merkittävästi kauemmas rannasta, jotta aiemmin esiin tuodut Pajulammen virkistys- ja luonnonarvot sekä vesistön tila voitaisiin turvata ja jotta kaavan voisi katsoa noudattavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta (osoitettava perusteluissa).

Vastine: Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkomiskielto. Täsmennetään vielä RM-määräyksiä siten, että lohkomiskielto koskee kaikkia rakennuspaikkoja, ei ainoastaan lomarakennuspaikkoja. Kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan lausunnon suosituksen mukaisesti.

Muita yksittäisiä huomioita

Kaava-aineiston liitteenä olevassa Rakennuskannan kuvauksessa mainitaan n. 30 m2:n kokoinen kelluva venevaja, joka sijaitsee aivan RM/s -alueen etelärajalla. Rakennus sijaitsee vesistöalueella eikä siten kuulu kaava-alueeseen. Kyse on kuitenkin matkailukohteen samaan pihapiiriin ja toimintaan liittyvästä rakennuksesta, joten olisi tarkoituksenmukaista liittää kyseinen vesialue kaava-alueeseen. Rakennuksella on eittämättä maisemallisia vaikutuksia, joita tulisi tarkastella yhdessä muun rakentamisen kanssa. RM-1-merkintään sisältyvä määräys lohkomiskiellosta tulee lomarakennuspaikkojen sijaan osoittaa kaikille rakennuspaikoille (alueelle saa osoittaa myös pysyvää asumista).

Vastine: Vesialueella sijaitseva kelluva venevaja ei ole pysyvä rakennus, eikä se siten ole mukana kaava-alueessa. Täsmennetään RM-määräyksiä siten, että lohkomiskielto koskee kaikkia rakennuspaikkoja.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan kaavan lainmukaisuuden varmistaminen edellyttää edellä mainittuja tarkasteluja ja muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksesta olisi syytä pitää viranomaisneuvottelu, jotta prosessia saataisiin vietyä sujuvammin eteenpäin. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Itä-Suomen Elinvoimakeskus. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun asetuksen (Katja-asetus) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Vastine: Ranta-asemakaavassa ei käsitellä maakunnallisesti merkittäviä asioita, eikä viranomaisneuvottelu tässä vaiheessa ole tarpeen. Vastineessa mainitut korjaukset

tehdään vielä kaavaan ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Muilta osin merkitään tiedoksi.

5. Rakennuslautakunta 12.6.2026

· RM-1 kaavamääräystä tulee täsmentää asuinrakennusten osalta, jotta se on luvitusprosesseissa selkeästi tulkittavissa.

· Katosten rakennusoikeuden kirjausta kaavamääräyksiin suositellaan vahvasti, tarvittaessa myös rakennukseen liitettävät, jolloin vähennetään jälkivalvonnan tarvetta.

· Kaavaan tulee lisätä telttailu ja/ tai siihen rinnastettava toiminta, turvallisuuden (esim. palomääräykset) vaatimat etäisyydet huomioiden.

· Kaavamääräyksistä tulee poistaa määräys liittää Rakentamislupa- asiakirjoihin jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselityksineen.

Rakennuslautakunta näkee erityisen tärkeäksi, että tulevissa kaavavalmisteluissa rakennusvalvonta otetaan mukaan kaavojen valmistelun viranomaistapaamisiin, jolloin esimerkiksi tässä lausunnossa esiin tulleet yleiseksi luokiteltavat huomiot tulisi esiin jo valmistelussa. Rakennustarkastajan luonnosvaiheen lausunnossa 15.4.2026 on tuotu esiin pääpiirteittäin samat asiat, joita tässä lausunnossa joudutaan antamaan uudestaan. Hyvällä ajantasaisella kaavalla vältetään rakentamista hidastavaa poikkeamislupamenettelyä.

Vastine: Täsmennetään RM-1-kaavamääräystä lausunnon mukaisesti. Lisätään katosten määrää koskeva määräys (sallitaan enintään 2 kpl katoksia per tontti). Lisätään RM-1-määräykseen, että alueella sallitaan telttailu ja/tai siihen rinnastettava toiminta. Poistetaan vaatimus jätevesien käsittelysuunnitelman liittämisestä rakentamislupa-asiakirjoihin. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.12.2025 – 25.1.2026. Rakennuslautakunnan luonnosvaiheen lausunto saapui kaavoittajalle vasta 15.4.2026, minkä vuoksi sitä ei ehditty huomioida ennen kaavaehdotusta. Luonnosvaiheen lausunto on kuitenkin otettu huomioon nyt kaavan jatkosuunnittelussa.

6. Järvi-Suomen energia 17.6.2026

Järvi-Suomen Energia Oy:n 20 kV ja 0,4 kV sähköverkkoa saneerataan vuonna 2026 ranta-asemakaavan tiloilla Myllytila 507-422-1-214, Koskensivu 507-422-3-0, Myllynsivu 507-422-4-0, sekä Joensivu 507-422-7-0.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

A. Muistutus 8.6.2026

Kaavassa olevalle alueelle VL-1 on esitetty lupaa 20 m2 saunarakennukselle. Kaavan laatijan ja Mäntyharjun kaavaviranomaisen kanssa käydyssä he kertoivat, ettei saunarakennusta saa käyttää majoitustoimintaan. Samalla he kuitenkin suosittelivat jättämään myös muistutuksen asiasta. Selvyyden vuoksi asian voisi myös kirjata ranta-asemakaavaan.

Vastine: Kaavamääräyksen mukaisesti kyseessä on saunan rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan, jonka maksimikoko on 20k-m2. Saunaa ei siis kaavan mukaisesti saa käyttää majoitustoimintaan.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös
Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyi laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Kunnanhallitus, 31.08.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle LInkkumyllyn ranta-asemakaavan hyyväksymistä (AKL 52§).

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle LInkkumyllyn ranta-asemakaavan hyyväksymistä (AKL 52§).

Päätös
Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tekninen johtaja Mikko Viitala oli paikalla tämän pykälän ajan.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 47

Liitteet

1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Linkkumyllyn ranta-asemakaavan (AKL 52§).

Päätös
Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 78,18.08.2026
Kunnanhallitus, § 137,31.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 48, 07.09.2026

§ 48
Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / määrärahamuutos

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Vuoden 2026 investointiohjelmassa hankkeelle **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** on varattu 150 000 euron määräraha. Vuotokohta on saatu paikallistettua ja korjattua suunniteltua pienemmillä toimenpiteillä, minkä vuoksi hankkeelle varattua määrärahaa jää käyttämättä 150 000 euroa. Hankkeen alkuperäinen tavoite on saavutettu ilman koko määrärahavarauksen käyttämistä.

Tekninen toimiala esittää käyttämättä jäävän määrärahan siirtämistä muihin vuoden 2026 aikana toteutettaviin investointikohteisiin. Muutoksella ei lisätä kunnan investointien kokonaismäärää eikä muutoksella ole vaikutusta vuoden 2026 lainanottotarpeeseen.

Määrärahojen tarve kohdistuu seuraaviin hankkeisiin:

- Teletalon muutostyöt (2026) (194903750_00008) + 40 000 €
  - lisämääräraha kohdistetaan ilmanvaihtokoneen uusimiseen.
- Katujen korjaukset 2026 (194904150_00008) + 30 000 €
  - lisämääräraha kohdistetaan asfalttitöiden viimeistelyyn.
- Irtaimistoinvestoinnit + 30 000 €
  -veneen hankintaan retkeilyreittien levähdyspaikkojen, veneilymerkkien sekä vesihuoltolaitosten verkostojen kunnossapitoa varten.

Muutoksen jälkeen investointimäärärahojen kokonaismäärä pysyy ennallaan, koska lisäykset katetaan kokonaisuudessaan hankkeelta **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** vapautuvasta määrärahasta. Kyseinen hanke sisältyy vuoden 2026 hyväksyttyyn investointiohjelmaan 150 000 euron määrärahalla.

Vaikutusten arviointi

Taloudelliset vaikutukset

- Ei vaikutusta kunnan vuoden 2026 investointien kokonaismäärään.
- Ei vaikutusta kunnan lainanottotarpeeseen.
- Kyseessä on investointimäärärahojen kohdentamisen muutos.

Toiminnalliset vaikutukset

- Parantaa Teletalon tilojen toiminnallisuutta, energiatehokkuutta ja sisäolosuhteita ilmanvaihtokoneen uusimisen kautta.
- Mahdollistaa katujen päällystystöiden viimeistelyn vuonna 2026.

- Parantaa kunnan kykyä ylläpitää vesistöihin liittyviä rakenteita, venereittejä, levähdyspaikkoja ja vesihuoltolaitosten verkostoja omana työnä.

Talousarviomuutokset tulee tehdä talousarviovuoden aikana ennen määrärahojen käyttöä ja valtuusto päättää talousarvion muutoksista. Talousarviossa investoinnit on hyväksytty hankekohtaisina määrärahoina, joten määrärahojen siirto investointikohteiden välillä edellyttää talousarviomuutosta. (Talousarvioin täytäntöönpano-ohje 2026, Hallintosääntö 1.1.2026)

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Päätös
Tekninen lautakunta päätti, että kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Kunnanhallitus, 31.08.2026, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €

- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Päätös
Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tekninen johtaja Mikko Viitala oli paikalla tämän pykälän ajan.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 48

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 investointimäärärahojen muutokset seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Päätös
Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 60,16.06.2026
Kunnanhallitus, § 116,29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 49, 07.09.2026

§ 49
Kaavoituskatsaus 2026

MjuDno-2026-340

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 116

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 49

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy laaditun "Kaavoituskatsaus 2026" asiakirjan.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 7,17.04.2026
Rakennuslautakunta, § 16,12.06.2026
Kunnanhallitus, § 117,29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 50, 07.09.2026

§ 50
Taksa 2026

MjuDno-2026-212

Rakennuslautakunta, 17.04.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 TAKSA 2026 - Rakennusvalvonnan MAKSUPERUSTEET

Rakennusvalvonnan Taksa 2025 voimass aolevat maksuperusteet on hyväksytty yhteisvaltuustossa 11.11.2024 §14. Rakentamislakiin on 1.1.2026 tullut voimaan uusia vaatimuksia, joiden maksuperusteet on lisätty taksaan. Lisäksi taksan maksuperusteita on päivitetty kohdistumaan selkeämmin ko. toimenpiteisiin javalsmitelussa on huomioitu kuntaliiton ohjeistus.

Rakennuslautakunta on kehityspalaverissa 26.3.2026 käynyt yhdessä läpi sekä tehnyt päivitykset taksan maksuperusteisiin.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto. Rakennuslautakunta hyväksyy maksut lainvoimaisille maksuperusteille.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy rakennusvalvonnan TAKSA 2026 maksuperusteet.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2026 maksuperusteet.

Päätös
Rakennuslautakunta keskusteli taksan maksuperusteista.

Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys: Taksan maksuperusteet palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen.

Rakennuslautakunta, 12.06.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Rakennuslautakunta keskusteli Rakennusvalvonnan maksuperusteista kokouksessaan 17.4.2026 § 7, jolloin keskustelun aikana rakennustarkastaja teki muutosehdotuksen "Taksan maksuperusteet palautetaan uudelleen valmisteluun". Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen.

Rakennuslautakunta on pitänyt toisen taksan maksuperusteiden kehityspalaverin 20.5.2026, jossa käytiin läpi rakennuslautakunnan roolia (viranomaislautakunta) ja rakennusvalvonnan maksujen kattavuutta (vuonna 2025 83 % rakennusvalvonnan toiminnasta on katettu maksuilla) sekä maksuperusteet uutta lautakunnan käsittelyä varten. Kehityspalaverissa täydennettiin, muokattiin ja lisättiin maksuperusteita niin, että ne vastaavat rakentamislain ja rakennusvalvonnan toiminnan tämän hetken vaatimuksia ja mahdollistavat tämänhetkisellä tiedolla rakentamislakiin tulossa olevat muutokset.

Muutokset ja/ tai lisäykset voimassa oleviin maksuperusteisiin on merkitty uuteen käsittelyssä olevaan ***Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET*** -asiakirjaan on kirjattu punaisella värillä.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy ***Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET*** -asiakirjan, jonka vuosiluku lisätään lautakunnan päättäessä maksuista.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun ***Rakennusvalvonnan TAKSA MAKSUPERUSTEET*** -asiakirjan, jonka vuosiluku lisätään lautakunnan päättäessä maksuista.

Päätös
Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 117

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusvalvonnan Taksa, Maksuperusteet -asiakirjan

2. esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan Taksa, Maksuperusteet -asiakirjan.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 50

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan Taksa, Maksuperusteet -asiakirjan.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 119,29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 51, 07.09.2026

§ 51
Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

MjuDno-2026-367

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen
"Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.
Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 14. luvussa säädetään kunnanvaltuuston kokousmenettelystä.

Hallintosäännön 18. luvussa säädetään muiden toimielinten kokousmenettelystä.
137 § Kokousaika ja paikka
Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanvaltuustolle ja -hallitukselle on laadittu alustava kokousaikataulu syksylle 2026.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokoukset pidetään syksyllä 2026 alustavan kokousaikataulun mukaisesti.
Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan KuntaL 94 §:ssä mainitulla tavalla;

2. päättää, että kunnanhallituksen kokoukset pidetään alustavan kokousaikataulun mukaisesti syksylle 2026 sekä tarvittaessa puheenjohtajan määräämänä muuna ajankohtana.

Pvm	**Toimielin**
10.8.2026	Kunnanhallituksen iltakoulu
17.8.2026	Kunnanhallitus
24.8.2026	Valtuustoseminaari
31.8.2026	Kunnanhallitus
7.9.2026	Kunnanvaltuusto

21.9.2026 Kunnanhallitus
5.10.2026 Kunnanvaltuusto
12.10.2026 Kunnanhallitus
2.11.2026 Kunnanvaltuusto
9.11.2026 Kunnanhallitus
30.11.2026 Kunnanhallitus
7.12.2026 Kunnanhallitus
14.12.2026 Kunnanvaltuusto

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 51

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston kokoukset pidetään syksyllä 2026 alla olevan mukaisesti.
Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan KuntaL 94 §:ssä mainitulla tavalla.

Pvm
7.9.2026 Kunnanvaltuusto
5.10.2026 Kunnanvaltuusto
2.11.2026 Kunnanvaltuusto
14.12.2026 Kunnanvaltuusto

Päätös
Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston kokoukset pidetään syksyllä 2026 alustavan alla olevan kokousaikataulun mukaisesti.
Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan KuntaL 94 §:ssä mainitulla tavalla.

Pvm
7.9.2026 Kunnanvaltuusto
5.10.2026 Kunnanvaltuusto
2.11.2026 Kunnanvaltuusto
14.12.2026 Kunnanvaltuusto

Kunnallisvalitus

§47

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 5642 500
Faksi: 029 5642 501
Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valitusoikeus ja valitusperuste
Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (MRL 188 §).

Valituskirjelmän sisältö
Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet
Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,

2. selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perile toimittaminen
Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Oikeudenkäyntimaksu
Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Kunnallisvalitus

§48, §49, §50

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon,jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju
Käyntiosoite: Pentinpolku 1, 52700 Mäntyharju
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi
Faksinumero: (015) 770 1212
Puhelinnumero: 044 7707 346
Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §51

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)